

Steuererklärung 2023

Pers ID Name

Grundangaben zur selbst genutzten Liegenschaft im Kanton Zug

Code

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art/Gebäudebezeichnung	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbtrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
* Berechnungshilfe siehe Rückseite		Steuerwert 31.12.2023*	<input type="text"/> 610

Deklaration der Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung

Etage Zimmerzahl/Fläche **Mietwerte*/**
Dauer Mietzins erträge

Von Eigentümer/ Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/ Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Von Dritten genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewährtes Wohnrecht

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen) **Code**

Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle	<input type="text"/>
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften	<input type="text"/>
Abzüglich gewährtes Wohnrecht	<input type="text"/>
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)	<input type="text"/>
Total	181

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungs- datum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertver- mehren- der Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					



Berechnungshilfe für selbst genutztes Wohneigentum im Kanton Zug

Grundangaben

Gemeinde	<input type="text"/>	Art ¹	<input type="text"/>	Erwerbsdatum	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>	GS-Nr.	<input type="text"/>
Anzahl Zimmer gesamt ²	<input type="text"/>	Anzahl Zimmer fremdvermietet ⁴	<input type="text"/>		
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja		Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt ⁴	<input type="text"/>		
Anzahl Monate 2023 bewohnt ³	<input type="text"/>				

1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2023) (siehe Wegleitung zu Code 610)

Steuerwert bisher (i.d.R. Vorjahr)	<input type="text"/>	steuerlicher Verkehrswert (= Steuerwert: 75 x 100)	100 %	<input type="text"/>
+ wertvermehrnde Investitionen im Jahre 2023			100 %	<input type="text"/>
Steuerlicher Verkehrswert * (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes)			100 %	<input type="text"/>
Steuerwert (abgerundet auf CHF 1 000)			75 %	<input type="text"/>

1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2023)

Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätzen und Bastelräumen)	<input type="text"/>			<input type="text"/>
+ wertvermehrnde Investitionen seit dem Erwerb				<input type="text"/>
Steuerlicher Verkehrswert * (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes)			100 %	<input type="text"/>
Steuerwert (abgerundet auf CHF 1 000)			75 %	<input type="text"/>

2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (siehe Wegleitung zu Code 181)

Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und / oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert* zu	5 % (bzw. 5,5 %) ⁵	<input type="text"/>
Verkehrsmietwert* zu	2 % ⁶	+ <input type="text"/>
Total Verkehrsmietwert	=	<input type="text"/>
Abzüglich Einschlag von 40 %	-	<input type="text"/>
Steuerbarer Mietwert pro Jahr	=	<input type="text"/>
Steuerbarer Mietwert im Jahr 2023	=	<input type="text"/>

Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und / oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten

Verkehrsmietwert* zu	5 % (bzw. 5,5 %) ⁵	<input type="text"/>
Verkehrsmietwert* zu	2 % ⁶	+ <input type="text"/>
Total Verkehrsmietwert	=	<input type="text"/>
Abzug für vermietete und / oder geschäftlich genutzte Zimmer ⁷	-	<input type="text"/>
Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer	=	<input type="text"/>
Abzüglich Einschlag von 40 %	-	<input type="text"/>
Steuerbarer Mietwert pro Jahr	=	<input type="text"/>
Steuerbarer Mietwert im Jahr 2023	=	<input type="text"/>

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abgewichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

¹ EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.

² Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.

³ Bei Neuerwerb im Jahr 2023 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.

⁴ Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume – innerhalb der selbst genutzten Räumlichkeiten anzugeben.

⁵ Bei Ein-/Zweifamilienhäuser bis CHF 850'000 bei Stockwerkeigentum bis CHF 750'000 des steuerlichen Verkehrswertes.

⁶ Für den CHF 850'000 (Ein-/Zweifamilienhäuser) bzw. CHF 750'000 (Stockwerkeigentum) übersteigenden Anteil des steuerlichen Verkehrswertes.

⁷ Siehe Wegleitung Immobilienbesteuerung Kanton Zug unter: www.zg.ch/tax → Liegenschaft.



Steuererklärung 2023

Pers ID Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug: Kanton Ausland: Land

Code

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art/Gebäudebezeichnung	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbantrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
		Steuerwert 31.12.2023	<input type="text"/>

611
612
613

Deklaration der Mietinserträge sowie Mietwerte

Etage	Zimmerzahl/Fläche	Mieter/in, Pächter/in: Name und Vorname	Dauer der Miete	Mietinserträge/Mietwerte
-------	-------------------	---	-----------------	--------------------------

Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Von Dritten genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewährtes Wohnrecht

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total Mietinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätzen)

Code

Abzug für den Unterhalt: pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle

Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften

Abzüglich gewährtes Wohnrecht

Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)

Total

182
184
185

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungsdatum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrungsanteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					<input type="text"/>



Steuererklärung 2023

Pers ID Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.

übrige im Kanton ausserhalb des Kantons Zug: Kanton Ausland: Land

Code

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art/Gebäudebezeichnung	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbantrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
		Steuerwert 31.12.2023	<input type="text"/>

611
612
613

Deklaration der Mietinserträge sowie Mietwerte

Etage	Zimmerzahl/Fläche	Mieter/in, Pächter/in: Name und Vorname	Dauer der Miete	Mietinserträge/Mietwerte
-------	-------------------	---	-----------------	--------------------------

Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Von Dritten genutzte Räumlichkeiten

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewährtes Wohnrecht

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Total Mietinserträge (inkl. Garagen und Abstellplätzen)

Code	<input type="text"/>
-	<input type="text"/>
-	<input type="text"/>
-	<input type="text"/>
+	<input type="text"/>
182	<input type="text"/>
184	<input type="text"/>
185	<input type="text"/>

Abzug für den Unterhalt: pauschal oder effektiv gemäss unten stehender Tabelle

Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften

Abzüglich gewährtes Wohnrecht

Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)

Total

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungsdatum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertvermehrungsanteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					

